

# 設 計 書

業 務 名	令和 8 年度黒川ビル等社屋管理業務委託		設 計 書 番 号	26G0038
			作 成 年 月 日	令和 7年12月
業 務 場 所	北区清水四丁目17番30号		作 成 所 属	交通管理部 交通管理課
	北区清水四丁目17番17号			
業 務 期 間	令和 8年 4月 1日から 令和 9年 3月31日まで			
単 価 適 用 日	令和 7年10月 1日			
業 務 概 要	1. 統括管理業務 1 式			
	2. 運転監視業務 1 式			
	3. 警備保安業務 1 式			
	4. 設備保守点検業務 1 式			
	上記 1 ～ 4 の対象建物の概要（名古屋高速			
	道路公社黒川ビル及び名古屋市黒川スポーツ			
	トレーニングセンター）			
	延床面積 1 5, 7 1 0. 6 1 m <sup>2</sup>			
	規 模 地上 6 階（一部 2 階）・地下 2 階			
	5. 清掃管理業務			
	上記 5 の対象建物の概要（名古屋高速道路			
	公社黒川ビル（地下駐車場含））			
	延床面積 1 1, 7 4 4. 1 8 m <sup>2</sup>			
	規 模 地上 6 階・地下 2 階			
業 務 費	業 務 価 格			
	消 費 税 相 当 額			
	委 託 業 務 費			

設計書番号     26G0038

内 訳 書

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
統括管理業務		式			明1
	1				
運転監視業務		式			明2
	1				
警備保安業務		式			明3
	1				
設備保守点検業務		式			明4
	1				
清掃管理業務		式			明5
	1				
計					
業務価格		式			
	1				

設計書番号 26G0038

明細書

第1号	名称	統括管理業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							
名 称 / 規 格			数量	単位	単 価	金 額	摘 要	
業務価格								
直接業務費								
統括管理業務 日勤（8:30～17:30）1名				日				
			241					
諸経費								
業務管理費				式				
			1					
一般管理費				式			(直接業務費+業務管理費)×8%	
			1					

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第2号	名称	運転監視業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格			数量	単位	単 価	金 額	摘 要
業務価格							
直接業務費							
運転監視業務 日勤（8:30～17:30）				日			
			365				
運転監視業務 24時間勤務				日			
			365				
諸経費							
業務管理費				式			直接業務費×21%
			1				
一般管理費				式			(直接業務費+業務管理費)×8%
			1				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第3号	名称	警備保安業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格			数量	単位	単 価	金 額	摘 要
業務価格							
直接業務費							
警備保安業務 日勤（8:30～17:30）				日			
			365				
警備保安業務 24時間勤務				日			
			365				
諸経費							
業務管理費				式			直接業務費×18%
			1				
一般管理費				式			(直接業務費+業務管理費)×9%
			1				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
建築設備点検（外部、内部及び構造部） 業務価格					
建築設備点検（外部、内部及び構造部） 直接業務費					
内部点検		式			
	1				
電動式防水扉点検		回			
	1				
屋外広告物点検 通常点検		式			
	1				
建築設備保守点検（外部、内部及び構造部） 諸経費					
業務管理費		式			直接業務費×27%
	1				
一般管理費		式			(直接業務費+業務管理費)×8%
	1				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
建築設備点検（自動ドア） 業務価格					
建築設備点検（自動ドア） 直接業務費					
自動ドア点検					
	1	式			
建築設備保守点検（自動ドア） 諸経費					
業務管理費					
	1	式			直接業務費×21%
一般管理費					
	1	式			(直接業務費+業務管理費)×8%

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
電気設備点検（電灯設備、動力設備） 業務価格						
電気設備点検（電灯設備、動力設備） 直接業務費						
電灯設備、動力設備点検			式			
		1				
照明器具点検			式			
		1				
電気設備点検（電灯設備、動力設備） 諸経費						
業務管理費			式			直接業務費×21%
		1				
一般管理費			式			(直接業務費+業務管理費)×8%
		1				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							
名 称 / 規 格			数量	単位	単 価	金 額	摘 要	
電気設備点検（通信・情報設備） 業務価格								
電気設備点検（通信・情報設備） 直接業務費								
拡声装置・誘導支援装置				式				
			1					
映像装置点検 東棟2F大会議室 白板装置				式				
			1					
映像装置点検 東棟2F大会議室 音響装置				式				
			1					
電気設備点検（通信・情報設備） 諸経費								
業務管理費				式			直接業務費×21%	
			1					
一般管理費				式			(直接業務費+業務管理費)×8%	
			1					

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格			数量	単位	単 価	金 額	摘 要
電気設備点検（雷保護） 業務価格							
電気設備点検（雷保護） 直接業務費							
雷保護設備点検				式			
			1				
電気設備点検（雷保護） 諸経費							
業務管理費				式			直接業務費×21%
			1				
一般管理費				式			(直接業務費+業務管理費)×8%
			1				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
電気設備点検（その他） 業務価格						
電気設備点検（その他） 直接業務費						
防犯・入退室管理設備点検			式			
		1				
監視カメラ装置・駐車場管制点検			式			
		1				
電気設備点検（その他） 諸経費						
業務管理費			式			直接業務費×34%
		1				
一般管理費			式			(直接業務費+業務管理費)×8%
		1				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格			数量	単位	単 価	金 額	摘 要
機械設備点検（真空式温水発生機(174kW以上)） 業務価格							
機械設備点検（真空式温水発生機(174kW以上)） 直接業務費							
温熱源機器点検							
			1	式			
機械設備点検（真空式温水発生機(174kW以上)） 諸経費							
業務管理費							
			1	式			直接業務費×34%
一般管理費							
			1	式			(直接業務費+業務管理費)×8%

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格			数量	単位	単 価	金 額	摘 要
機械設備点検（CU・空気熱源HPU・PACシーズンインオフ）業務価格							
機械設備点検（CU・空気熱源HPU・PACシーズンインオフ）直接業務費							
冷熱源機器（冷却塔を除く）点検							
			1	式			
機械設備点検（CU・空気熱源HPU・PACシーズンインオフ） 諸経費							
業務管理費							
			1	式			直接業務費×34%
一般管理費							
			1	式			(直接業務費+業務管理費)×8%

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
機械設備点検（冷却塔シーズンオフ）業務価格						
機械設備点検（冷却塔シーズンオフ）直接業務費						
冷熱源機器（冷却塔）点検						
		1	式			
冷却水レジオネラ属菌水質検査						
		1	回			
機械設備点検（冷却塔シーズンオフ） 諸経費						
業務管理費						
		1	式			直接業務費×34%
一般管理費						
		1	式			(直接業務費+業務管理費)×8%

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格			数量	単位	単 価	金 額	摘 要
機械設備点検（その他） 業務価格							
機械設備点検（その他） 直接業務費							
空気調和等関連機器点検				式			
			1				
給排水衛生機器点検				式			
			1				
ダクト、配管、水質管理、井戸等点検				式			
			1				
貯湯タンク清掃				式			
			1				
循環ろ過装置点検				式			
			1				
ガソリントラップ清掃				式			
			1				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
衛生害虫駆除					
	1	式			
飲用水・給湯水 水質検査					
	1	式			
機械設備点検（その他） 諸経費					
業務管理費					
	1	式			直接業務費×21%
一般管理費					
	1	式			(直接業務費+業務管理費)×8%

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
監視制御設備点検 業務価格						
監視制御設備点検 直接業務費						
中央監視制御装置点検						
		1	式			
自動制御装置点検						
		1	式			
監視制御設備点検 諸経費						
業務管理費						
		1	式			直接業務費×21%
一般管理費						
		1	式			(直接業務費+業務管理費)×8%

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
防災設備点検 業務価格						
防災設備点検 直接業務費						
消防用設備等点検			式			
		1				
建築基準法関係防災設備点検			式			
		1				
超高感度煙感知設備点検			式			
		1				
R型受信機、副受信機点検			式			
		1				
防災設備点検 諸経費						
業務管理費			式			直接業務費×21%
		1				

直接業務費×21%  
名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格			数量	単位	単 価	金 額	摘 要
一般管理費				式			(直接業務費+業務管理費)×8%
			1				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
搬送設備点検(フルメンテナンス契約) 業務価格						
搬送設備点検(フルメンテナンス契約) 直接業務費						
エレベーター点検						
		1	式			
搬送設備点検(フルメンテナンス契約) 諸経費						
業務管理費						
		1	式			直接業務費×42%
一般管理費						
		1	式			(直接業務費+業務管理費)×10%

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
搬送設備点検 (POG契約) 業務価格						
搬送設備点検 (POG契約) 直接業務費						
窓清掃用ゴンドラ点検			式			
		1				
搬送設備点検 (POG契約) 諸経費						
業務管理費			式			直接業務費×53%
		1				
一般管理費			式			(直接業務費+業務管理費)×10%
		1				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格			数量	単位	単 価	金 額	摘 要
工作物・外構等点検 業務価格							
工作物・外構等点検 直接業務費							
外構点検				式			
			1				
工作物・外構等点検 諸経費							
業務管理費				式			直接業務費×27%
			1				
一般管理費				式			(直接業務費+業務管理費)×8%
			1				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
執務環境測定 業務価格						
執務環境測定 業務価格						
空気環境測定			式			
		1				
執務環境測定 諸経費						
業務管理費			式			直接業務費×21%
		1				
一般管理費			式			(直接業務費+業務管理費)×8%
		1				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
電気設備整備（通信・情報設備） 業務価格						
電気設備整備（通信・情報設備） 直接業務費						
駐車場管制設備 入口発券機部品取替						
		1	式			
駐車場管制設備 出口読取機部品取替						
		1	式			
入退室管理設備 停電保障用バッテリー取替						
		1	式			
電気設備整備（通信・情報設備） 諸経費						
業務管理費						
		1	式			直接業務費×34%
一般管理費						
		1	式			(直接業務費+業務管理費)×8%

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

# 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
機械設備整備（冷熱源機器） 業務価格						
機械設備整備（冷熱源機器） 直接業務費						
B1F防災センター室外機整備（AP-011）						
		1	式			
氷蓄熱冷凍機電装部品更新（RE-102）						
		1	式			
氷蓄熱冷凍機圧縮機オイルポンプ分解整備（RE-101）						
		1	式			
氷蓄熱冷凍機シーケンサ交換（RE-101）						
		1	式			
氷蓄熱冷凍機シーケンサ交換（RE-101）						
		1	式			
冷温水発生器冷却塔整備（RHA-101）						
		1	式			

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
機械設備整備（冷熱源機器） 諸経費					
業務管理費					
	1	式			直接業務費×34%
一般管理費					
	1	式			(直接業務費+業務管理費)×8%

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

# 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
機械設備整備（空気調和等関連機器等） 業務価格					
機械設備整備（空気調和等関連機器等） 直接業務費					
1Fネクスプラザ系統 空調機軸受整備（AC-111）	1	式			
1F倉庫系統送排風機軸受整備（FS・FE-112）	1	式			
2F執務室系統 空調機軸受整備（AC-122）	1	式			
B2F空調機械室系統排風機軸受整備（FS・FE-002）	1	式			
B2F電気室系統排風機軸受整備（FS・FE-001）	1	式			
B1F地下駐車場系統循環ファン軸受整備（FD-011）	1	式			

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
6F系統外調機軸受整備 (AHX-161)		式			
	1				
機械設備整備 (空気調和等関連機器等) 諸経費					
業務管理費		式			直接業務費×21%
	1				
一般管理費		式			(直接業務費+業務管理費)×8%
	1				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
機械設備整備（空気調和等関連機器等） 業務価格						
機械設備整備（空気調和等関連機器等） 直接業務費						
B1F防災センター室内機整備（AP-011）						
		1	式			
機械設備整備（空気調和等関連機器等） 諸経費						
業務管理費						
		1	式			直接業務費×34%
一般管理費						
		1	式			(直接業務費+業務管理費)×8%

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
防災設備整備（消防用設備等） 業務価格						
防災設備整備（消防用設備等） 直接業務費						
ABC10型消火器 取替						
		1	式			
防排煙装置 FD本体取替（3系統）						
		1	式			
泡消火器設備泡原液カップリング作業						
		1	式			
超高感度煙検知システム消耗部品取替						
		1	式			
防災設備整備（消防用設備等） 諸経費						
業務管理費						
		1	式			直接業務費×21%

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

# 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
一般管理費					
	1	式			(直接業務費+業務管理費)×8%

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
搬送設備（コントラ設備整備） 業務価格						
搬送設備（コントラ設備整備） 直接業務費						
盤内電気部品取替						
		1	式			
コントラ設備昇降装置分解整備						
		1	式			
搬送設備（コントラ設備整備） 諸経費						
業務管理費						
						直接業務費×53%
一般管理費						
						(直接業務費+業務管理費)×10%

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
建築設備整備（外部、内部及び構造物） 業務価格						
建築設備整備（外部、内部及び構造物） 直接業務費						
電動式防水扉各種部品取替修繕						
		1	式			
搬送設備（建築設備整備） 諸経費						
業務管理費						
						直接業務費×27%
一般管理費						
						(直接業務費+業務管理費)×8%

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

# 明 細 書

第4号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
維持管理用部材 業務価格					
維持管理業務部材					
	1	式			

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第5号	名称	清掃管理業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
清掃管理業務（建物内部） 業務価格						
清掃管理業務（建物内部） 直接業務費						
床の日常清掃						
		1	式			
床以外の日常清掃						
		1	式			
日常巡回清掃						
		1	式			
床（事務室、会議室、廊下・エレベータホールを除く）の定期清						
		1	式			
床以外の定期清掃						
		1	式			
ごみ運搬処理						
		1	式			

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第5号	名称	清掃管理業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
床（事務室、会議室、廊下・エレベータホール）の定期清掃			式			
		1				
清掃管理業務（建物内部） 諸経費						
業務管理費			式			直接業務費×13%
		1				
一般管理費			式			(直接業務費+業務管理費)×14%
		1				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

## 明 細 書

第5号	名称	清掃管理業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
清掃管理業務（建物外部） 業務価格						
清掃管理業務（建物外部） 直接業務費						
日常清掃						
		1	式			
ガラス清掃						
		1	式			
清掃管理業務（建物外部） 諸経費						
業務管理費						
		1	式			直接業務費×13%
一般管理費						
		1	式			(直接業務費+業務管理費)×14%

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0038

明 細 書

第5号	名称	清掃管理業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格							

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
清掃消耗品 業務価格						
清掃消耗品			式			
		1				