

# 設 計 書

業 務 名	令和8年度黄金ビル等社屋管理業務委託		設 計 書 番 号	26G0048
			作 成 年 月 日	令和 8年 1月
業 務 場 所	名古屋高速道路公社 黄金ビル、黄金ビル分室		作 成 所 属	メンテナンス事業部 保全企画課
	緑橋換気所			
業 務 期 間	令和 8年 4月 1日から 令和 9年 3月31日まで			
単 価 適 用 日	令和 8年 1月 1日			
業 務 概 要	(業務内容)			
	設備保守点検業務 1 式			
	警備保安業務 1 式			
	清掃管理業務 1 式			
	(対象社屋等) (延床面積)			
	黄金ビル	2,699.88㎡		
	黄金ビル分室	390㎡		
	緑橋換気所	13,333㎡ (内、対象5,490㎡)		
	業 務 費	業 務 価 格		
消 費 税 相 当 額				
委 託 業 務 費				

# 内 訳 書

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
黄金ビル	1	式			
設備保守点検業務	1	式			明1
警備保安業務	1	式			明2
清掃管理業務	1	式			明3
黄金ビル分室	1	式			
警備保安業務	1	式			明4
緑橋換気所	1	式			
清掃管理業務	1	式			明5
計					
業務価格	1	式			(万円未満切り捨て)

設計書番号 26G0048

# 明 細 書

第1号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格	黄金ビル						

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
電気設備点検（電灯設備、動力設備） 業務価格					
分電盤及び制御盤点検					単1
	1	式			
電気設備点検（通信・情報設備 拡声装置及び監視カメラ） 業務価格					
拡声装置及び監視カメラ点検					単2
	1	式			
電気設備点検（通信・情報設備 防犯・入退室管理装置） 業務価格					
防犯・入退室管理装置点検					単3
	1	式			

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0048

## 明 細 書

第1号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格	黄金ビル						

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
電気設備点検（外灯） 業務価格						
外灯点検						単4
1		式				
機械設備点検（冷熱源機器） 業務価格						
パッケージ型空気調和機点検						単5
1		式				
機械設備点検（空気調和等関連機器） 業務価格						
天井扇、有圧扇及び全熱交換器点検						単6
1		式				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0048

# 明 細 書

第1号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格	黄金ビル						
名 称 / 規 格			数量	単位	単 価	金 額	摘 要	
機械設備点検（給排水衛生機器）業務価格								
受水槽点検・清掃				式			単7	
			1					
エコキュート点検				式			単8	
			1					
防災設備点検 業務価格								
防災設備点検（非常用照明装置、防火戸・防火シャッター）				式			単9	
			1					
搬送設備保守点検（フルメンテナンス） 業務価格								
搬送設備点検（フルメンテナンス）				月			見積りによる	
			12					

設計書番号 26G0048

# 明 細 書

第1号	名称	設備保守点検業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格	黄金ビル						

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
水質検査 業務価格					
水質検査（飲料水、給湯水）					単10
	1	式			

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0048

# 明 細 書

第2号	名称	警備保安業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格	黄金ビル						

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
警備保安業務					
機械警備業務・消防設備点検業務		月			
	12				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0048

## 明 細 書

第3号	名称	清掃管理業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格	黄金ビル						

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
清掃管理業務（諸経費対象）業務価格						
清掃管理業務（諸経費対象）直接業務費						
床の日常清掃			式			単11
		1				
床以外の日常清掃			式			単12
		1				
日常巡回清掃			式			単13
		1				
床の定期清掃			式			単14
		1				
清掃管理業務 直接物品費						
清掃管理業務 諸経費						
業務管理費			式			
		1				

名古屋高速道路公社



# 明 細 書

第3号	名称	清掃管理業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格	黄金ビル						

名 称 / 規 格			数量	単位	単 価	金 額	摘 要
一般管理費				式			
			1				
清掃管理業務（諸経費対象外）業務価格							
床以外の定期清掃				式			単15
			1				
臨時清掃（床）				式			単16
			1				
臨時清掃（床以外）				式			単17
			1				
その他清掃（玄関払い履き、コンクリート・アスファルト等払い履き、害虫駆除・防除）				式			単18
			1				
植栽管理				式			単22
			1				
窓ガラス清掃（吹抜部分）作業用仮設資機材				回			単19
			1				
清掃消耗品				月			単20
			12				

名古屋高速道路公社

設計書番号 26G0048

# 明 細 書

第3号	名称	清掃管理業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格	黄金ビル						

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
ごみ運搬処理			月			単21
集積所までの運搬・分別・梱包		12				
合計						

設計書番号 26G0048

# 明 細 書

第4号	名称	警備保安業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格	黄金ビル分室						

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
警備保安業務					
機械警備業務・消防設備点検業務		月			
	12				

名古屋高速道路公社

## 明 細 書

第5号	名称	清掃管理業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格	緑橋換気所						

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
清掃管理業務（諸経費対象） 業務価格					
清掃管理業務（諸経費対象） 直接業務費					
弾性床等掃き清掃（その他清掃）					単27
換気ファン室弾性床	1	式			
弾性床等掃き清掃（その他清掃）					単28
車両転回路等	1	式			
駐車場等簡易な拾い掃き清掃等（その他清掃）					単29
駐車場等	1	式			
清掃管理業務 直接物品費					
清掃管理業務（諸経費対象） 諸経費					
業務管理費					
	1	式			
一般管理費					
	1	式			
清掃管理業務（その他） 業務価格					

# 明 細 書

第5号	名称	清掃管理業務	単位数量	1	単位	式	金額	
	規格	緑橋換気所						

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
弾性・硬質床 除塵、水拭き(日常清掃)					単23
磁器質タイル・塩ビシート	7	月			
カーペットタイル除塵(日常清掃)					単24
カーペットタイル	7	月			
弾性・硬質床 除塵、水拭き(日常清掃)					単25
塩ビシート	2.3	月			
カーペットタイル除塵(日常清掃)					単26
カーペットタイル	2.3	月			
清掃消耗品					単30
	12	月			
ごみ運搬処理					単31
集積所までの運搬・分別・梱包	12	月			
合計					

設計書番号    26G0048

単                      価                      表

第1号	名称	分電盤及び制御盤点検			摘要	電気設備点検	合計金額	
	規格	黄金ビル				電灯設備、動力設備		
	数量	1	単位	式			1 単位あたり	
0								
名 称 / 規 格		数量	単位	単 価		金 額	摘 要	
分電盤点検			回					
		1						
制御盤点検			回					
		1						
報告書作成			回					
		1						
計								

設計書番号    26G0048

単                      価                      表

第2号	名称	拡声装置及び監視カメラ点検			摘要	電気設備点検	合計金額	
	規格	黄金ビル				通信・情報設備		
	数量	1	単位	式			1 単位あたり	

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
拡声装置点検			回			
		1				
監視カメラ点検			回			
		1				
報告書作成			回			
		1				
計						

設計書番号    26G0048

単                      価                      表

第3号	名称	防犯・入退室管理装置点検			摘要	電気設備点検	合計金額	
	規格	黄金ビル				通信・情報設備		
	数量	1	単位	式			1 単位あたり	

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
防犯・入退室管理装置点検			回			
		1				
報告書作成			回			
		1				
計						



設計書番号 26G0048

単 価 表

第4号	名称	外灯点検			摘要	電気設備点検	合計金額	
	規格	黄金ビル				外灯		
	数量	1	単位	式			1 単位あたり	

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
外灯設備点検		回			
	1				
報告書作成		回			
	1				
計					

設計書番号 26G0048

単 価 表

第5号	名称	パッケージ型空気調和機点検			摘要	機械設備点検	合計金額	
	規格	黄金ビル				冷熱源機器		
	数量	1	単位	式			1 単位あたり	

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
パッケージ型空気調和機点検			回			
		4				
報告書作成（パッケージ型空気調和機点検）			回			
		4				
計						

設計書番号 26G0048

単 価 表

第6号	名称	天井扇、有圧扇及び全熱交換器点検			摘要	機械設備点検	合計金額	
	規格	黄金ビル				空気調和等関連機器		
	数量	1	単位	式			1 単位あたり	

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
外気取り入れダクト点検			回			
		2				
排風機点検			回			
		2				
全熱交換器点検			回			
		2				
天井換気扇点検			回			
		2				
報告書作成（パッケージ型空気調和機点検以外）			回			
		2				
計						

設計書番号    26G0048

単                      価                      表

第7号	名称	受水槽点検・清掃			摘要	機械設備点検	合計金額	
	規格	黄金ビル				給排水衛生機器		
	数量	1	単位	式			1 単位あたり	

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
受水槽点検・清掃			回			
		1				
報告書作成			回			
		1				
計						

設計書番号    26G0048

単                      価                      表

第8号	名称	エコキュート点検			摘要	機械設備点検	合計金額	
	規格	黄金ビル				給排水衛生機器		
	数量	1	単位	式			1 単位あたり	

名 称   /   規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
エコキュート点検			回			
		1				
報告書作成			回			
		1				
計						

設計書番号 26G0048

単 価 表

第9号	名称	防災設備点検（非常用照明装置、防火戸・防火シャッター）			摘要	防災設備点検	合計金額	
	規格	黄金ビル						
	数量	1	単位	式			1 単位あたり	

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
防災設備点検（非常用照明設備）			回			
		1				
防災設備点検（防火戸・防火シャッター）			回			
		1				
報告書作成			回			
		1				
計						

単 価 表

第10号	名称	水質検査（飲料水、給湯水）			摘要	水質検査	合計金額	
	規格	黄金ビル						
	数量	1	単位	式			1 単位あたり	

名 称 / 規 格		数量	単位	単 価	金 額	摘 要
水質検査（16項目）			回			
		2				
水質検査（12項目）			回			
		1				
計						

日常清掃										単価(円)
○ 床の日常清掃										単11
直接費	労務単価			数量	金額	(摘要)				
直接人件費	清掃員A	円	×	56.4 人	=					
	清掃員B	円	×	70.4 人	=					
	清掃員C	円	×	60.1 人	=					
				計		円				
○ 床以外の日常清掃										単12
直接費	労務単価			数量	金額	(摘要)				
直接人件費	清掃員B	円	×	97.2 人	=					
				計		円				
○ 日常巡回清掃										単13
直接費	労務単価			数量	金額	(摘要)				
	清掃員B	円	×	47 人	=					
				計		円				
定期清掃										
○ 床の定期清掃										単14
直接費	労務単価			数量	金額	(摘要)				
直接人件費	清掃員A	円	×	2.1 人	=					
	清掃員B	円	×	4.3 人	=					
	清掃員C	円	×	4.6 人	=					
				計		円				
○ 床以外の定期清掃										単15
	単価			数量	金額	(摘要)				
弾性床・硬質床 表面洗浄		円	×	3 回	=					
窓ガラス清掃（吹き抜け部分以外）		円	×	3 回	=					
窓ガラス清掃（吹き抜け部分）		円	×	1 回	=					
				計		円				
臨時清掃										
○ 臨時清掃（床）										単16
	単価			数量	金額	(摘要)				
		円	×	1 回	=					
				計		円				
○ 臨時清掃（床以外）										単17
	単価			数量	金額	(摘要)				
ブラインド清掃		円	×	1 回	=					
LED照明清掃		円	×	1 回	=					
				計		円				
その他清掃										
○ その他清掃（玄関払い履き、コンクリート・アスファルト等払い履き、害虫駆除・防除）										単18
	単価			数量	金額	(摘要)				
玄関前 ゴミ払い掃き		円	×	12 月	=					
駐車場 簡単なゴミ拾い掃き		円	×	2 月	=					
害虫駆除		円	×	6 回	=					
植栽（せん定、施肥）		円	×	1 回	=					
植栽（除草、芝刈）		円	×	2 回	=					
				計		円				





令和8年度黄金ビル等社屋管理業務委託 単価表

○その他 植栽管理

黄金ビル

単22

単価コード	名称／規格	単価	単価補正(★2)		補正後単価	数量		回数	金額(円)
		(円)/㎡・本・kg	加算率	補正係数	(円)/㎡・本・kg	㎡・kg・本			
H05081	道路植栽工 植樹管理(せん定) 寄植せん定 低木 サツキ密植 (屋外敷地内(地上))		1.2	0.85		26.7 ㎡		1	
H05093	道路植栽工 植樹管理(施肥) 寄植(低中木) サツキ密植 (屋外敷地内(地上))		1.2	0.80		26.7 ㎡		1	
H05097	道路植栽工 植樹管理(除草) 寄植(低中木) サツキ密植 (屋外敷地内(地上))		1.2	0.85		26.7 ㎡		2	
H05061	道路植栽工 植樹管理(せん定) 低中木せん定 球形樹高100cm未満 ハナミズキ (屋外敷地内(地上))		1.2	0.85		1 本		1	
H05085	道路植栽工 植樹管理(施肥) 中木・低木 樹高200cm未満 ハナミズキ (屋外地上敷地内(地上))		1.2	0.80		1 本		1	
H05101	道路植栽工 植樹管理(芝刈) 芝刈 (屋外敷地内(地上))		1.2	0.85		60.2 ㎡		2	
H05095	道路植栽工 植樹管理(施肥) 芝 (屋外敷地内(地上))		1.2	0.80		60.2 ㎡		1	
H05099	道路植栽工 植樹管理(除草) 芝 (屋外敷地内(地上))		1.2	0.85		60.2 ㎡		2	
H05081	道路植栽工 植樹管理(せん定) 寄植(低木)(屋上緑化) シロバナタイトゴメ・タケシマキリンソウ		1.2	0.85		55 ㎡		1	
H05093	道路植栽工 植樹管理(施肥) 寄植(低中木)(屋上緑化) シロバナタイトゴメ・タケシマキリンソウ		1.2	0.80		55 ㎡		1	
H05097	道路植栽工 植樹管理(除草) 寄植(低中木)(屋上緑化) シロバナタイトゴメ・タケシマキリンソウ		1.2	0.85		55 ㎡		2	
—	肥料 粒状固形肥料(まるやま1号) N:P:K=6:4:3 (★1)					5 kg			

日常清掃										単価(円)
○ 弾性床・硬質床		除塵、全面水拭き		玄関、事務室、廊下・ホール階段等		清掃面積	570.00	m <sup>2</sup>	単23	
単価		円	m <sup>2</sup> /月	×	570.00	m <sup>2</sup>	=	円/月		
○ カーペットタイル		除塵 施設管制室				清掃面積	160.00	m <sup>2</sup>	単24	
単価		円	m <sup>2</sup> /月	×	160.00	m <sup>2</sup>	=	円/月		
○ 弾性床・硬質床		除塵、全面水拭き		会議室等		清掃面積	130.00	m <sup>2</sup>	単25	
単価		円	m <sup>2</sup> /月	×	130.00	m <sup>2</sup>	=	円/月		
○ カーペットタイル		除塵 施設管制員事務室				清掃面積	170.00	m <sup>2</sup>	単26	
単価		円	m <sup>2</sup> /月	×	170.00	m <sup>2</sup>	=	円/月		
その他清掃										
○ 弾性床等掃き清掃		換気ファン室掃き清掃				清掃面積	460.00	m <sup>2</sup>	単27	
		↓清掃面積		↓清掃回数						
数	量	0.006	×	460m <sup>2</sup>	×	12回	/100m <sup>2</sup>	= 0.3人		
直接費										
直接人件費	単価		円							
	数量	0.3	人							
			円	(=単価×数量)						
○ 弾性床等掃き清掃		車両転回路等				清掃面積	2,200.00	m <sup>2</sup>	単28	
		↓清掃面積		↓清掃回数						
数	量	0.006	×	2,200m <sup>2</sup>	×	24回	/100m <sup>2</sup>	= 3.1人		
直接費										
直接人件費	単価		円							
	数量	3.1	人							
			円	(=単価×数量)						
○ 駐車場の簡易な拾い掃き清掃						清掃面積	1,800.00	m <sup>2</sup>	単29	
		↓清掃面積		↓清掃回数						
数	量	0.006	×	1,800m <sup>2</sup>	×	145回	/100m <sup>2</sup>	= 15.6人		
直接費										
直接人件費	単価		円							
	数量	15.6	人							
			円	(=単価×数量)						
消耗品										
○ 消耗品		トイレットペーパー他							単30	
		・ トイレットペーパー	円/巻	×	92	巻/月	=	円/月		
		・ トイレ用洗剤	円/リットル	×	0.8	リットル/月	=	円/月		
		・ 洗濯用洗剤	円/リットル	×	0.5	リットル/月	=	円/月		
		・ 石鹸水 (洗面台)	円/リットル	×	1	リットル/月	=	円/月		
		・ ゴミ袋	円/枚	×	57	枚/月	=	円/月		
単価	計							円/月		
一般廃棄物処分										
○ ごみ運搬処理		集積所まで運搬・分別・梱包		駐車場・階段室除く		清掃面積	1,030	m <sup>2</sup>	単31	
		円/月								